



**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Решение Совета Заволжского муниципального района Ивановской области от 26.12.2017 № 61 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Заволжского муниципального района»**

Принято Советом Заволжского муниципального района  
Ивановской области 27 июня 2019 года

Руководствуясь п.п. «а» п. 11 ст. 1 Федерального Закона от 03.08.2018г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, п.п. «а» п. 4 ст. 6 Федерального Закона от 03.08.2018г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», п.п. «б» п. 33 ст. 1 Федерального Закона от 03.08.2018г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.п.14 п.1.1 ст.5 Устава муниципального образования «Заволжский муниципальный район Ивановской области», Совет Заволжского муниципального района Ивановской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Заволжского муниципального района Ивановской области от 26.12.2017 года № 61 (в редакции решения Совета Заволжского муниципального района Ивановской области от «25» сентября 2018 г. №34) следующие изменения:

1.1. В статье 12 «Градостроительные планы земельных участков»:

а) пункт 2 после абзаца «- о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана

земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается» дополнить абзацем следующего содержания:

«о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории».

1.2. В статье 18 «Выдача разрешений на строительство»:

а) пункт 1 после слов «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)» дополнить словами «требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

б) в подпункте «ж» пункта 5 исключить слова «или демонтажу».

2. Разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Заволжского муниципального района Ивановской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Заволжского  
муниципального района



Д.Ю.Петров

г. Заволжск

« 27 » июня 2019 года

№ 23